



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-5909/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika ROYAL d.o.o., u stečaju, Karlovac, Perivoj Slobode 13, OIB: 79206097288, 19. lipnja 2020.

riješio je

Iz ukupnog iznosa kupovnine u iznosu od 1.825.200,00 kn, ostvarenog nakon unovčenja nekretnine upisane u:

zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac i to u: zk.ul.br. 6367 k.o. Karlovac II, čest. br. 1288, u naravi dvorište i javna zgrada, Karlovac, Šetalište dr. Franje Tuđmana 13, ukupne površine 1462 m².

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 183.225,63 kn
2. razlučni vjerovnik Credo Banka d.d. u stečaju, Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086, u iznosu od 1.626.224,29 kn.

zaključio je

- I Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 1.626.224,29 kn razlučnom vjerovniku Credo Banka d.d. u stečaju, Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086, na račun broj IBAN HR 6324850031100278205 s pozivom na broj 2609-1868918.
- II Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 183.225,63 kn na račun stečajnog dužnika broj IBAN HR 92 2407 0001 1004 5427 9.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3099/15 od 8. veljače 2016. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom ROYAL d.o.o., u stečaju, Karlovac, dok je rješenjem poslovni broj St-3099/15 od 22. kolovoza 2016. nastavljen stečajni postupak radi naknadne

diobe nad dužnikom Stečajna masa iza stečajnog dužnika ROYAL d.o.o., u stečaju. Budući da je na nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 6367, k.o. Karlovac II i to javna zgrada i dvorište u Šetalištu dr. Franje Tuđmana od ukupno 1.462 m², u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, već postojala zabilježba ovrhe koja se provodila na Općinskom sudu u Karlovcu, to je prodaja nekretnina nastavljena pred tim sudom u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-129/2014 (čl. 247. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona - „Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Razlučni vjerovnik predmetne nekretnine je Credo Banka d.d. u stečaju, Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086.

Nekretnina opisana u izreci ovog rješenja, koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika ROYAL d.o.o., u stečaju, Karlovac, Perivoj Slobode 13, OIB: 79206097288, prodana je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Karlovcu pod poslovnim brojem Ovr-129/2014 za ukupan iznos od iznos od 1.825.200,00 (kupac nekretnine je GRAD KARLOVAC - Karlovac, OIB:82354020143). Općinski sud je 7. travnja 2017. donio rješenje poslovnim brojem Ovr-129/14 kojim se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju troškovi ovršnog postupka u iznosu od 15.750,08 kn, te se nalaže isplata preostalog iznosa od 1.809.449,92 kn na račun Trgovačkog suda u Zagrebu pozivom na predmetni broj spisa. Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja Općinskog suda u Karlovcu preostali iznos od 1.809.449,92 kn doznačen je na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ovaj sud je 19. lipnja 2020. održao ročište za diobu kupovnine, na kojem je stečajni upravitelj iznio prijedlog za diobu kupovnine, sve u skladu s prethodno dostavljenim obračunom troškova i prijedlogom za diobu sadržanim u podnesku od 12. svibnja 2020., kojim je predloženo izdvajanje u stečajnu masu iznosa od 183.225,63 kn na temelju odredbe čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), koja odredba se u konkretnom slučaju primjenjuje na temelju čl. 441. tog Zakona. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predložio je izdvajanje iznosa od 183.225,63 po osnovi troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Naime, prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da su navedene nekretnine prodane za iznos od 1.825.200,00 kn, proizlazi da bi 5% od utrška iznosilo bi 91.260,00 kn, a stečajni upravitelj je naveo i obrazložio da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utrška, te da iznose 183.225,63 kn (a odnose se redom na nagradu stečajnom upravitelju - 168.411,11 kn, troškove stečajnog postupka i nekretnine do 28. studenog 2017. - 8.614,52 kn, troškove stečajnog postupka do zatvaranja - 2.700,00 kn i troškove knjigovodstvenih usluga 3.500,00 kn).

Iz podneska razlučnog vjerovnika od 17. lipnja 2020. proizlazi da, isti nema imao primjedbi na izneseni prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja.

S obzirom na to da su navedene nekretnine prodane za iznos od 1.825.200,00 kn, da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši 5% od utrška, odnosno da u skladu s obračunom stečajnog upravitelja s kojim se razlučni vjerovnik suglasio iznose 183.225,63 kn, to je sud je riješio kao izreci rješenja, time da će se razlučni vjerovnik Credo Banka d.d. u stečaju, Split namirit djelomično u iznosu od 1.626.224,29 kn.

Zagreb, 19. lipnja 2020.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Credo banka d.d. u stečaju po stečajnom upravitelju
3. e-Oglasna ploča
4. računovodstvu TSZG po pravomoćnosti uz podnesak- prijedlog diobe kupovnine stečajnog upravitelja od 12. svibnja 2020. i podnesak razlučnog vjerovnika od 17. lipnja 2020.

Broj zapisa: **17896-f51fe**

Kontrolni broj: **066a5-52015-4182e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.